

KAHRAMANKAZAN BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
YIKILACAK DERECEDE TEHLİKELİ YAPI TESPİT TUTANAĞI

İmar Kanunu'nun 39.maddesi gereği yapının bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu yerinde yapılan tespitte görüldüğü ; yasada belirtilen ;

“ **Madde 39** – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen **metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu** belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.”

İşlemlerinin yapılması gerektiği belirtilmekte olup ;

İlgili kişilere tebligat yapılmış olup çeşitli nedenlerle ulaşmayan kişi ve ada parsel bilgileri aşağıdaki listede verilmiştir :

<u>İSİM SOYİSİM</u>	<u>ADAPARSEL</u>	<u>TÜRÜ</u>	<u>MAHALLE</u>
Satiye METİN	147-3	Riskli Yapı	Yassıören
Metin DOĞAN	147-11	Riskli Yapı	Yassıören
Metin DOĞAN	147-12	Riskli Yapı	Yassıören
Yaşar DOĞAN	147-13	Riskli Yapı	Yassıören
Metin DOĞAN	147-14	Riskli Yapı	Yassıören
Yaşar DOĞAN	147-14	Riskli Yapı	Yassıören

Emine YILMAZ	154-1	Riskli Yapı	Yassıören
Ahmet AVCI	158-6	Riskli Yapı	Yassıören
Naciye AYDIN	132-12	Riskli Yapı	Yassıören
Turan ERTÜRK	115-27	Riskli Yapı	Yassıören
Hasan NAZLIAYDIN	152-7	Riskli Yapı	Yassıören
Turan ERTÜRK	152-6	Riskli Yapı	Yassıören
Turan ERTÜRK	114-15	Riskli Yapı	Yassıören
Mustafa SÖYLEMEZ	114-12	Riskli Yapı	Yassıören